FLORA
KOMMUNE

# Saksframlegg

| Saksnr | Utvalg | Type | Dato |
|---|---|---|---|
| 006/19 | Plan- og samfunnsutvalet | PS | 26.03.2019 |
| 024/19 | Bystyret | PS | 25.04.2019 |

| Sakshandsamar | Arkiv | ArkivsakID |
|---|---|---|
| Heidi Dyrøy | | 18/1779 |

## Vedtak - oppheving av gamle reguleringsplanar i Florø sentrum

## Framlegg til vedtak:

Flora bystyre vedtar med heimel i Pbl §12-14 å oppheve følgjande reguleringsplanar, inkludert alle seinare planendringar, delplanar og tilhøyrande føresegner:

| Planid | Plannamn | Link til planarkiv |
|---|---|---|
| 19470101 | Florø, vestre bydel. | Klikk her |
| 19920201 | Kvartal 49, Firdavegen 1 | Klikk her |
| 19950201 | Gatebruksplan, Strandgata | Klikk her |
| 19960101 | Flora sentrum - Kvartal 9, Bustad/Kontor | Klikk her |
| 19970206 | Tua, Gbnr.2002/353, Bustad | Klikk her |
| 19970208 | Gaddevåggata, del av gbnr.203/39 | Klikk her |
| 20000106 | Meierikvartalet - Kvartal 27, Bustad/Forretning/Kontor | Klikk her |
| 20020201 | Håvågen,Gbnr.27/917 | Klikk her |
| 20040205 | Håvågen 6, Gbnr.27/66, 114, 129, Bustad | Klikk her |

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

FLORA
KOMMUNE

Plan- og samfunnsutvalet - 006/19

**PSUV - handsaming:**
Samrøystes vedteke

**PSUV - vedtak:**
Flora bystyre vedtar med heimel i Pbl §12-14 å oppheve følgjande reguleringsplanar, inkludert alle seinare planendringar, delplanar og tilhøyrande føresegner:

| Planid | Plannamn | Link til planarkiv |
|---|---|---|
| 19470101 | Florø, vestre bydel. | Klikk her |
| 19920201 | Kvartal 49, Firdavegen 1 | Klikk her |
| 19950201 | Gatebruksplan, Strandgata | Klikk her |
| 19960101 | Flora sentrum - Kvartal 9, Bustad/Kontor | Klikk her |
| 19970206 | Tua, Gbnr.2002/353, Bustad | Klikk her |
| 19970208 | Gaddevåggata, del av gbnr.203/39 | Klikk her |
| 20000106 | Meierikvartalet - Kvartal 27, Bustad/Forretning/Kontor | Klikk her |
| 20020201 | Håvågen,Gbnr.27/917 | Klikk her |
| 20040205 | Håvågen 6, Gbnr.27/66, 114, 129, Bustad | Klikk her |

Bystyret - 024/19

**BYST - handsaming:**
Samrøystes vedteke som tilrådd.

**BYST - vedtak:**
Flora bystyre vedtar med heimel i Pbl §12-14 å oppheve følgjande reguleringsplanar, inkludert alle seinare planendringar, delplanar og tilhøyrande føresegner:

| Planid | Plannamn | Link til planarkiv |
|---|---|---|
| 19470101 | Florø, vestre bydel. | Klikk her |

FLORA
KOMMUNE

| | | |
|---|---|---|
| 19920201 | Kvartal 49, Firdavegen 1 | Klikk her |
| 19950201 | Gatebruksplan, Strandgata | Klikk her |
| 19960101 | Flora sentrum - Kvartal 9, Bustad/Kontor | Klikk her |
| 19970206 | Tua, Gbnr.2002/353, Bustad | Klikk her |
| 19970208 | Gaddevåggata, del av gbnr.203/39 | Klikk her |
| 20000106 | Meierikvartalet - Kvartal 27, Bustad/Forretning/Kontor | Klikk her |
| 20020201 | Håvågen,Gbnr.27/917 | Klikk her |
| 20040205 | Håvågen 6, Gbnr.27/66, 114, 129, Bustad | Klikk her |

# Saksopplysingar:

## Kva saka gjeld:

I samband med vedtak av kommunedelplan for Florø Sentrum (Sentrumsplanen) i 2018 vart det vedteke å oppheve ei rekkje gamle og utdaterte reguleringsplanar, sjå vedtak i Bystyret 02.10.2018, saknr 056/18. Ved seinare gjennomgang viser det seg at nokre planar som og skulle vore oppheva vart utegløymt. Desse har vore kunngjort oppheva i medhald av plan- og bygningslova §12-14. Det er ikkje kome merknadar til kunngjeringa.

**Innleiing:**

I samband med prosessen med oppheving av gamle og utdaterte reguleringsplanar knytt til utarbeiding av ny Sentrumsplan vart nokre planar som og skulle vore oppheva utegløymt. Rådmannen sette derfor sett i gong arbeid med å oppheve desse planane, for å få ein eintydig plansituasjon innanfor planområdet til Sentrumsplanen.

**Varsel om oppheving**

Varsel om oppheving av planane vart sendt ut 08.02.2019, med frist for merknad 08.03.2019. Varselet vart kunngjort i Firdaposten og på kommunen si nettside. Naboar og grunneigarar vart varsla via SMS. Det er ikkje kome inn merknadar.

**Vurdering:**

Hensikta med å oppheve alle dei gamle reguleringsplanane sine arealkart og føresegner er å gjere det enklare for grunneigarane og tiltakshavarar i framtida, ved at det i hovudsak blir ein oppdatert plan å halde seg til. Handsaminga av plan- og byggesaker i Flora kommune vil også bli meir føreseieleg ved at det ikkje blir motstrid mellom den nyaste og den mest detaljerte planen. Oppheving av planane vil og gjere at ein unngår unødig tid og ressursbruk for å avklare juridiske problemstillingar i plan- og byggesaker.

Innhaldet i dei planane som no skal opphevast er innarbeidd i kommunedelplanen for Florø sentrum der det har vore naturleg å vidareføre føremåla i høve ei tidsrett og heilskapleg utvikling av Florø sentrum og ei effektiv sakshandsaming.

**Økonomiske konsekvensar:**

Ingen.

**Miljømessige konsekvensar:**

Ingen.

**Aktuelle lover, forskrifter, avtalar mm:**

Plan- og bygningslova med forskrifter.